

## ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2009

**Aliquota ordinaria del 6,3 per mille** da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

**Aliquota ridotta nella misura del 5 per mille** esclusivamente in favore di: persone fisiche soggetti passivi

- per l'immobile, di categoria catastale A (escluso A10) e relative pertinenze in numero non superiore a due direttamente adibito ad abitazione principale da parte del proprietario
- unità immobiliari di categoria catastale A (escluso A10) e relative pertinenze in numero non superiore a due nelle ipotesi tassativamente indicate all'articolo 18 del Regolamento Comunale ICI

**Aliquota agevolata nella misura dello 0,1 per mille** in deroga al limite minimo stabilito dal D.Lgs 504/92 ai sensi dell'art.2, c 4 della L. 9/12/1998 , n. 431

- per i proprietari che concedono in locazione, a titolo di abitazione principale risultante da residenza anagrafica, immobili alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi del c. 3 dello stesso art. 2 della L.9/12/1998 n. 431, previamente trasmessi al Comune.L'aliquota agevolata potrà essere applicata dai proprietari che, entro il termine per il pagamento della prima rata (ovvero della seconda se i requisiti per usufruire dell'aliquota agevolata vengono acquisiti successivamente al termine per il pagamento della prima rata) presentino ogni anno all'Ufficio Tributi apposita comunicazione corredata da copia integrale del contratto di affitto , da cui si possa desumere l'aderenza ai requisiti di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 2 L.9/12/1998 n. 431. L'aliquota agevolata verrà applicata in ragione del periodo dell'anno in cui gli immobili sono locati nel rispetto delle previsioni della Legge 431/1998

**Aliquota maggiorata del 7 per mille** per le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali A B - C e D se non utilizzate ne' locate

### ALIQUOTA ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ANNO 2009

0,2 PER CENTO (invariato)

### VALORE DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2009 (invariato)

ZONA	VALORE IN EURO	NOTE
Zona omogenea B		€ 175 al mq di area edificabile (Sf)
Zona omogenea C	€ 175 al mq di area edificabile (Sf)	Il valore per le aree senza strumento attuativo approvato sarà determinato con le modalità indicate nell'art. 4
Zona omogenea D	€ 40 al mq di area edificabile (Sf)	Il valore per le aree senza strumento attuativo approvato sarà determinato con le modalità indicate nell'art. 4